

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74508 Bucium

Nr. cerere	24103
Ziua	18
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215985976



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Bucium, SAT VALEA ABRUZEL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74508	13.977	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 73419; IMOBIL NEIMPREJMUIT.Diferenta suprafata se regaseste la ID 12505.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14951 / 13/06/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bucium); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 74508 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12305.	A1
Act Administrativ nr. 83, din 23/08/2023 emis de COMUNA BUCIUM (înscris sub semnatura privată nr A-9 din 29.08.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; înscris sub semnatura privată nr A-7 din 29.08.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; înscris sub semnatura privată nr INV COORD din 29.08.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; înscris sub semnatura privată nr CUI+BULETIN din 29.08.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; înscris sub semnatura privată nr A-10 din 29.08.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; act administrativ nr 5238 din 28.08.2023, emis de PRIMARIA BUCIUM; act administrativ nr 14463 din 17.08.2023, emis de BCPI CAMPENI; înscris sub semnatura privată nr A-8 din 29.08.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; înscris sub semnatura privată nr ANEXA LA HCL din 29.08.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B2	- Imobilul de sub A 1 cu nr top 715/1 se identifică cu cf 72891 Bucium, imobil situat în extravilan Valea Abruzei.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1 1) COMUNA BUCIUM-DOMENIUL PUBLIC	A1
B4	În baza HCL 83/2023 emisă de Primăria comunei Bucium se notează apartenența imobilului la DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BUCIUM.	A1

C. Partea III. SARCINI .

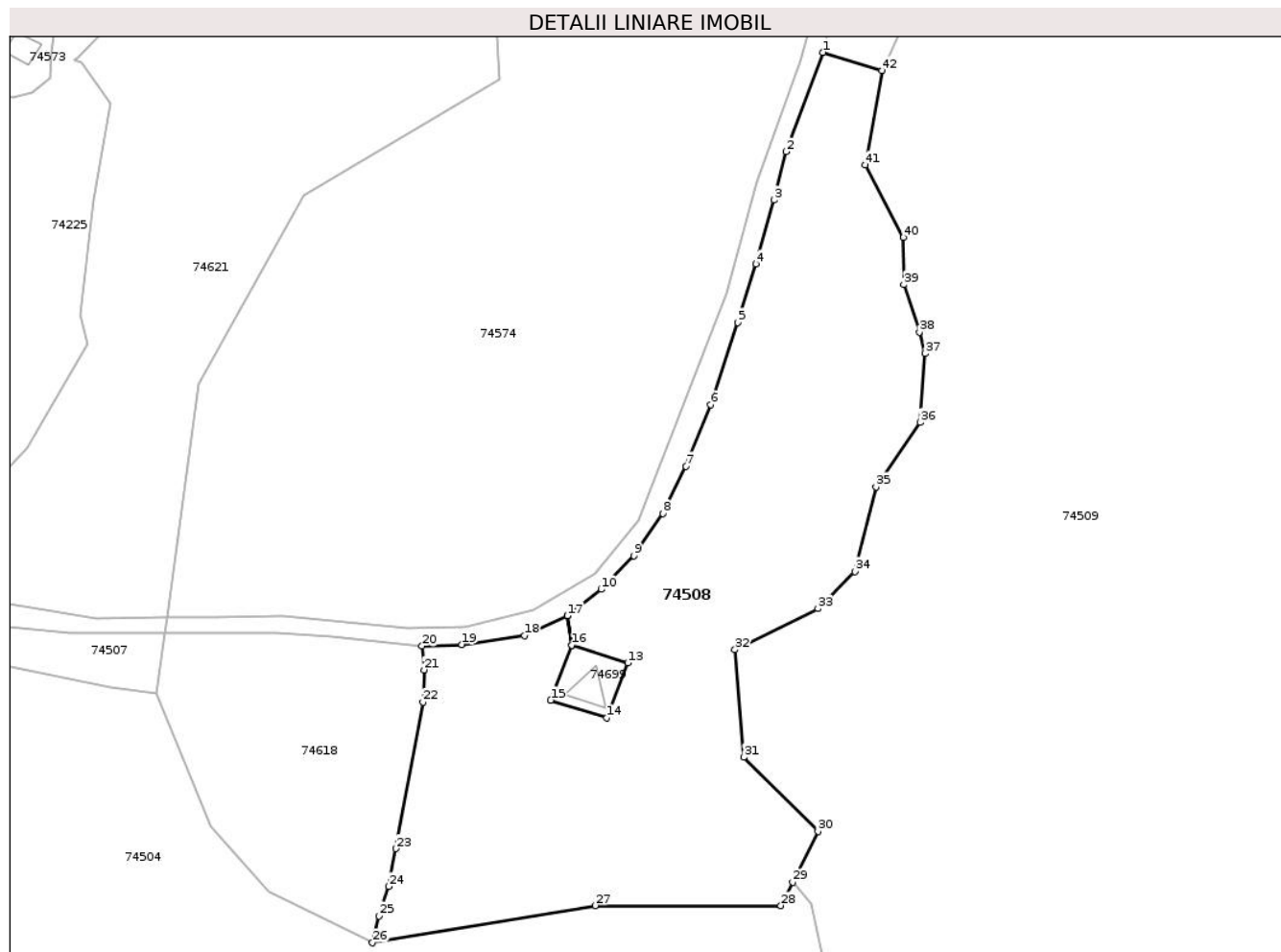
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74508	13.977	imobil înscris în CF sporadic 73419; IMOBIL NEIMPREJMUIT. Diferența suprafața se regăsește la ID 12505.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.977	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	355.771,329 530.949,852	2	355.761,402 530.923,128	28.509	2	355.761,402 530.923,128	3	355.758,184 530.910,075	13.443	3	355.758,184 530.910,075	4	355.753,261 530.892,819	17.945
4	355.753,261 530.892,819	5	355.748,378 530.877,089	16.477	5	355.748,378 530.877,089	6	355.741,158 530.854,932	23.304	6	355.741,158 530.854,932	7	355.734,498 530.838,342	17.877
7	355.734,498 530.838,342	8	355.728,21 530.825,686	14.132	8	355.728,21 530.825,686	9	355.720,422 530.814,247	13.839	9	355.720,422 530.814,247	10	355.711,632 530.805,226	12.595
10	355.711,632 530.805,226	11	355.702,55 530.798,092	11.549	11	355.702,55 530.798,092	12	355.703,765 530.790,135	8.055	12	355.703,765 530.790,135	13	355.718,784 530.785,377	15.755
13	355.718,784 530.785,377	14	355.713,13 530.770,573	15.848	14	355.713,13 530.770,573	15	355.698,034 530.775,387	15.845	15	355.698,034 530.775,387	16	355.703,732 530.790,145	15.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	355.703,732 530.790,145	17	355.702,523 530.798,071	8.017	17	355.702,523 530.798,071	18	355.690,936 530.792,712	12.766	18	355.690,936 530.792,712	19	355.674,074 530.790,327	17.029
19	355.674,074 530.790,327	20	355.663,356 530.789,932	10.725	20	355.663,356 530.789,932	21	355.663,89 530.783,513	6.441	21	355.663,89 530.783,513	22	355.663,567 530.774,802	8.717
22	355.663,567 530.774,802	23	355.656,294 530.735,385	40.082	23	355.656,294 530.735,385	24	355.654,385 530.725,144	10.417	24	355.654,385 530.725,144	25	355.651,753 530.717,233	8.338
25	355.651,753 530.717,233	26	355.650,0 530.710,0	7.442	26	355.650,0 530.710,0	27	355.710,0 530.720,0	60.828	27	355.710,0 530.720,0	28	355.760,0 530.720,0	50.0
28	355.760,0 530.720,0	29	355.763,17 530.726,341	7.089	29	355.763,17 530.726,341	30	355.770,0 530.740,0	15.272	30	355.770,0 530.740,0	31	355.750,0 530.760,0	28.284
31	355.750,0 530.760,0	32	355.747,66 530.788,904	28.999	32	355.747,66 530.788,904	33	355.770,0 530.800,0	24.944	33	355.770,0 530.800,0	34	355.780,0 530.810,0	14.142
34	355.780,0 530.810,0	35	355.785,622 530.832,855	23.536	35	355.785,622 530.832,855	36	355.797,496 530.850,14	20.971	36	355.797,496 530.850,14	37	355.798,82 530.868,671	18.578
37	355.798,82 530.868,671	38	355.797,339 530.874,521	6.035	38	355.797,339 530.874,521	39	355.793,125 530.887,294	13.45	39	355.793,125 530.887,294	40	355.793,052 530.900,002	12.708
40	355.793,052 530.900,002	41	355.782,737 530.919,541	22.095	41	355.782,737 530.919,541	42	355.787,239 530.944,984	25.838	42	355.787,239 530.944,984	1	355.771,329 530.949,852	16.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/09/2026, 10:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>