

| DOMENII   | DISFUNCIONALITATI  | PRIORITATI  |
|---|--|---|
| CIRCULATII<br>Deficiente din punct de vedere functional | 1. Lipsa unei bune delimitari a zonelor de circulatie pentru vehicule, pietoni si parcaje.<br>2. Nu sunt rezolvate parcaje pentru zona studiata. | 1. Amenajarea in incinta a parcajelor necesare noilor functiuni propuse.<br>2. Stabilirea unui profil al drumului   |
| FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR              | 1. Nu exista o delimitare functionala a terenurilor.   | 1. Reglementarea conditiilor volumetrice, aliniamente, regim de inaltime si de plastica arhitecturala pentru noile constructii din zona.<br>2. Zonificarea teritoriului conform cerintelor investitionale |
| SPATII PLANTATE   | 1. Spatii plantate amenajate inexistente.  | 1. Se propun zone verzi si plantate in incinta.   |
| PROBLEME DE MEDIU                                       | 1. Nu este asigurata preluarea apelor pluviale din zona studiata.  | 1. Asigurarea scurgerilor pluviale partial prin rigole spre drumul existent si partial spre zona verde din incinta.   |



DENUMIRE PROIECT:

PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA

CLASA DE IMPORTANTA - IV  
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D-reduca  
GRAD DE REZISTEN LA FOC - IV

BENEFICIAR:

LEAHU CIPRIAN

AMPLASAMENT:

extravilan, sat Valea Alba com. Bucium jud. Alba Romania

PROIECTANT GENERAL:

SC BP FREUND SRL  
J01/535/2017  
37534504

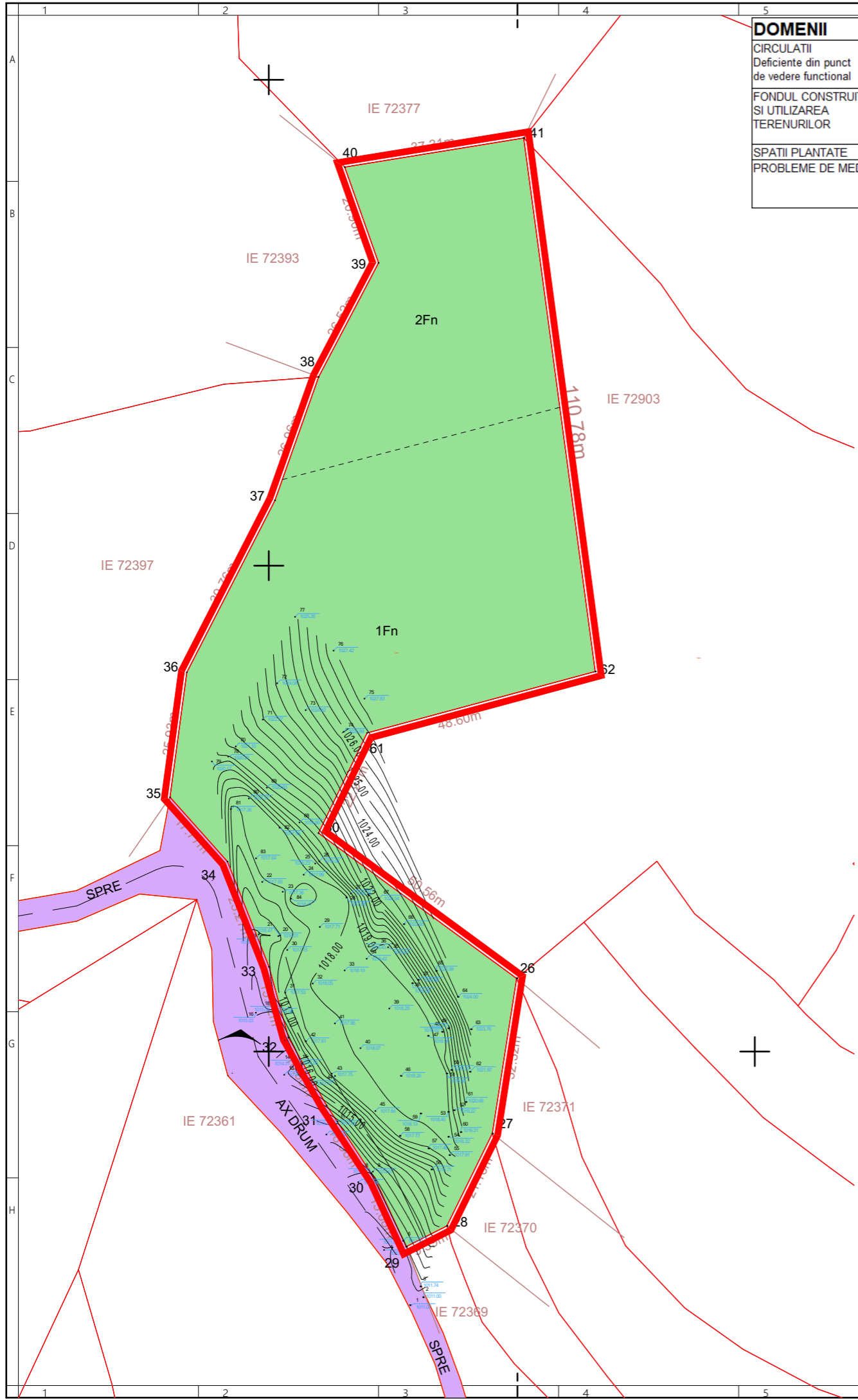


PROIECTANT SPECIALITATE:

arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

PREZENTA LUCRARE ESTE PROTEJATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII 8/1996

| VERIFICATOR:                               | CERINTELE | DATA                     |
|--|-----------|--------------------------|
| ...  |           | /2020                    |
| ...  |           | /2020                    |
| SEF PROIECT:<br>arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN |           |                          |
| PROIECTAT:<br>arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN   |           |                          |
| DESENAT:<br>arh. MONICA FREUND-FLESCHIN    |           |                          |
| PLANSE DESENATE                            |           | Proiect nr:<br>10/2022   |
| SITUATIA EXISTENTA                         |           | Scara:<br>1:1000, 1:2000 |
| Faza   Plansa                              | 1         | Data:                    |



C.F. NR. 72846 UAT BUCIUM,  
AVAND NR.. CAD.72846,  
PROPRIETAR: LEAHU CIPRIAN  
ADRESA IMOBILULUI :  
EXTRAVILANUL COM BUCIU,  
SAT VALEA ALBA, JUD. ALBA

**LEGENDA**

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- acces auto si pietonal

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- TEREN faneata EXTRAVILAN
- SUPRAFETE DE CIRCULATIE