

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA BUCIUM  
CONSILIUL LOCAL

Tel/fax: 0258-784112 ;0372898512  
e-mail primaria.bucium@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.82  
din 23.08.2023  
privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul Local al comunei Bucium, județul Alba, întrunit în ședința extraordinară, publică, la data de 23.08.2023,

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr.81 din 08.08.2023, inițiat de Primarul comunei Bucium, privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada august -octombrie 2023, ca urmare a faptului că mandatul președintelui de ședință ales, încetează la termen;

- Referatul de aprobare nr. 5043/11.08.2023 , al Primarului comunei Bucium, prin care propune alegerea unui președinte de ședință, pentru perioada august -octombrie 2023, ca urmare a expirării mandatului de trei luni pentru care a fost aleasă d-na, *[nume]*;

-Raportul de specialitate nr. 5045/11.08.2023 , întocmit de consilier principal, *[nume]*, prin care propune alegerea unui președinte de ședință pentru perioada august -octombrie 2023, ca urmare a faptului că mandatul d-nei, *[nume]* a expirat la sfârșitul lunii iulie 2023;;

- avizele favorabile ale Comisiei de specialitate nr.1-Comisia pentru activități economice, financiare, munca și protecție socială, juridică și de disciplină, Comisiei nr.2- Comisia pentru : agricultură , amenajarea teritoriului și urbanism , protecție mediu și turism și Comisiei nr.3 – Comisia pentru activități sociale culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și protecție copii, tineret și sport.

Având în vedere prevederile :

-art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

-art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art. 123 alin. (1) și alin.(4) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 (\*republicată\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Bucium adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă desemnarea d-nei, *[nume]*, ca președinte de ședință pentru perioada august -octombrie 2023.

(2) Președintele de ședință exercită atribuțiile prevăzute de lege și de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al comunei Bucium .

Art.2 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004 contenciosului administrativ.



Art.3 Prezenta hotarare se va comunica prin grija Secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege :

- Institutiei Prefectului- judetul Alba;
- Primarului comunei Bucium;
- d-lui, [redacted]

Art.4 Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bucium în ședință extraordinară , respectiv cu un număr de voturi : 6 „pentru” 0 „împotrivă” și 1 „abțineri” ( [redacted] ), din 7 consilieri prezenti, dintr-un numar de 9 consilieri validati (Absent: [redacted] si [redacted] ).

Președinte de ședință,  
Consilier local,



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Jr. [redacted]

[Handwritten signature]

ROMANIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA BUCIUM  
CONSILIUL LOCAL

Tel/fax: 0258-784160 tel: 0258-784112  
e-mail [primaria.bucium@yahoo.com](mailto:primaria.bucium@yahoo.com)

HOTARÂREA nr.83  
din 23.08.2023

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea  
Comunei Bucium, in scris in CF nr.72891 Bucium , nr. top.715

Consiliul Local al comunei Bucium, județul Alba, intrunit in sedinta extraordinara, publica, la  
data de 23.08.2023,

Avand in vedere:

-Proiectul de hotarare nr.91/18.08.2023, initiat de Primarul comunei Bucium, privind  
aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea Comunei  
Bucium, in scris in CF nr.72891 Bucium , nr. top.715;

-Referatul de aprobare al Primarului comunei Bucium, nr.5106/18.08.2023 , pentru proiectul  
de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren,  
proprietatea comunei Bucium, in scris in CF nr.72891 Bucium, nr. top.715;

- Raportul de specialitate nr. 5107/18.08.2023 , intocmit de consilier achizitii publice, prin  
care propune aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren,  
proprietatea comunei Bucium, in scris in CF nr.72891 Bucium , nr. top.715, in scopul depunerii  
unui proiect pentru infiintarea unui parc fotovoltaic;

-Documentatia tehnica intocmita de SC SRL, in vederea demembrarii terenului  
proprietate a comunei Bucium, in scris in CF nr.72891 Bucium, nr. top.715;

- avizele favorabile ale Comisiei de specialitate nr.1-Comisia pentru activitati economice,  
financiare, munca si protectie sociala, juridica si de disciplina si ale Comisiei nr.2. Comisia  
pentru : agricultura , amenajarea teritoriului si urbanism ,protectie mediu și turism

Tinând cont de prevederile:

-art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României,  
republicată;

-art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie  
1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art.7 alin.(2), art.552, art.879 alin.(2) si alin.(3), art.880 din Codul civil din 17 iulie 2009  
(\*\*republicat\*\*) (Legea nr. 287/2009\*\*);

- art.25 alin.(2) din LEGEA cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996  
(\*\*republicata\*\*);

- Cap.II 2.3.2 art.18 lit.e), art.129 alin .(1) , art.130 alin.(1) lit.a) si alin.(2) REGULAMENT  
din 8 februarie 2023 de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara- ORDIN  
nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in  
evidentele de cadastru si carte funciara;

- pct.56 din Anexa la ORDIN nr. 3.442 din 18 decembrie 2019 privind modificarea si  
completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte  
funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara nr. 700/2014;

- LEGE nr. 134 din 1 iulie 2010 (\*\*republicata\*\*) privind Codul de procedura civila\*\*

- art.129 alin.(2) lit.c)si art.139 alin.(3) lit.g) din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3  
iulie 2019 privind Codul administrativ;



- Legea nr.52 din 21 ianuarie 2003 (\*republicată\*) privind transparența decizională în administrația publică\*).

În temeiul art 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.139 alin.(1) si (3)lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Bucium adopta prezenta,

### HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului teren, proprietatea Comunei Bucium, in scris in CF nr.72891 Bucium provenit din conversia CF nr.243 , nr.top 715 in suprafata totala de 398.800 mp, intocmita de SC SRL , prevazuta in Anexa la prezenta hotarare, in urmatoarele unitati individuale:

-Lot nr.1 - „, pășune” -extravilan , in suprafata de 14.230 mp, situat in comuna Bucium, sat.Valea Abruzel, avand ca proprietar Comuna Bucium-domeniul public, in cota de 1/1 parti imobil rezultat , sub numar cadastral nou, atribuit de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Lot nr.2 – „, pășune” extravilan, in suprafata de 384.570 mp , situat in comuna Bucium, sat.Valea Abruzel, vechii proprietari in cotele initiale;

Art.2 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului identificat la art. 1, ce constituie Anexă - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se solicita inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Bucium-domeniul public , pentru lotul nr.1.

Art.4 Se aproba radierea notarii procedurii de expropriere din CF nr 72891 Bucium, top 715 , de sub B2.

Art.5 Se aproba inscrierea cu categoria reala de folosinta „, pășune” pentru loturile de la art.1.

Art.6 Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni, înscrierea operațiunii de dezmembrare în cele 2 loturi.

Art. 7. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni, înscrierea în Cartea Funciară a modificărilor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul comunei Bucium, , prin intermediul compartimentului achizitii publice si urbanism,din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004 contenciosului administrativ.

Art.10 Prezenta hotarare se va comunica prin grija Secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege :

-Institutiei Prefectului- judetul Alba;

-Primarului comunei Bucium;

- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni;

- compartimentului achizitii publice si urbanism

Art.11 Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bucium în ședință extraordinară , respectiv cu un număr de voturi : 7 „pentru” 0 „împotriva” și 0 „abțineri”, din 7 consilieri prezenti, dintr-un numar de 9 consilieri validati (Absent: si ).

Președinte de ședință,

Consilier local



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Jr.

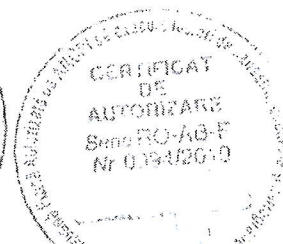
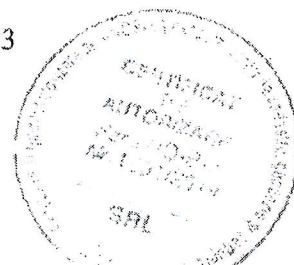
DOCUMENTAȚIE TEHNICA  
DE RIDICARE TOPOGRAFICA  
PENTRU OBTINERE  
HCL  
(DEZMEMBRARE CF NR. 72891 BUCIUM)

ZONA  
"COM. BUCIUM, SAT DOGARESTI, JUD. ALBA"

Executant: SRL,  
AUTORIZATIE RO-B-J-1601/2019

Beneficiar:  
COMUNA BUCIUM

2023



## MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 9

1. **Adresa imobilului:** com. Bucium, sat Dogaresti, jud. Alba - extravilan.
2. **Tipul lucrării:** Receptie cadastrala si înfiintare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 14230 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** inscrierea in Cartea Funciara a suprafetei de 14230 mp – pasune, în favoarea Comunei Bucium – Domeniul Public.
5. **Descrierea generală a operațiilor efectuate:**

*Terenul se afla din punct de vedere administrativ pe teritoriul localitatii Bucium, sat Dogaresti, jud. Alba, în extravilan, fiind neimprejmuit, avand ca vecini:*

- La Nord: drum de acces, Comuna Bucium;
- La Sud: padure Comuna Bucium;
- La Est: padure Comuna Bucium;
- La Vest: drum de acces, pasune Comuna Bucium.

Imobilul se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare cu parte din imobilul inregistrat în:

- CF nr. 72891 Bucium, provenit din conversia CF 243, nr. top. 715 – pasune în suprafata de 398800 mp, pentru care se propune urmatorul proiect de parcelare:

PARCELA NR. 1 – nr. top. 715/1 – pasune în suprafata de 14230 mp – proprietar COMUNA BUCIUM – DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 parte.

PARCELA NR. 2 – vechii proprietari în cotele initiale.

- CF nr. 72891 Bucium, provenit din conversia CF 243, nr. top. 715/2 – pasune în suprafata de 384570 mp.

Lucrarea s-a efectuat în scopul înscrierii în Cartea Funciara (UAT BUCIUM) a parcelei nr. 1 rezultata în urma dezmembrării CF-ului nr. 72891 Bucium, nr. top. 715/1 – pasune în suprafata de 14230 mp, în favoarea **COMUNA BUCIUM – DOMENIUL PUBLIC** în cota de 1/1 parte, cu numar cadastral..... eliberat de OCPI Alba.

### 6. Operațiuni de specialitate efectuate:

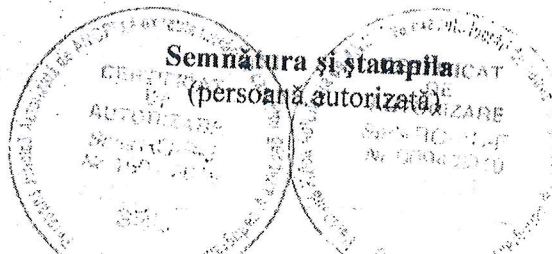
Pentru întocmirea acestei documentații s-au măsurat punctele cu ajutorul receptoarelor GPS cu dubla frecventa HI-TARGET V90 PLUS, utilizand modulul radio. Punctele de baza pentru sistemul baza-rover au fost determinate primind corectii de la serviciul ROMPOS. Acest mod de lucru a oferit precizii de +-2cm planimetric si +- 3 cm nivelitic, pentru toate punctele de detaliu care au fost ridicate. Pentru toate punctele masurate solutia a fost de tip "fix".

Sistemul de proiectie folosit:

**"STEREOGRAFIC 70"**.

S-au respectat Normativele de întocmire a documentațiilor topo, atlasul de semne convenționale, STAS-uri și alte norme specifice activității topo, luând în considerare toleranțele și neînchiderile admisibile.

Data întocmirii 18.08.2023

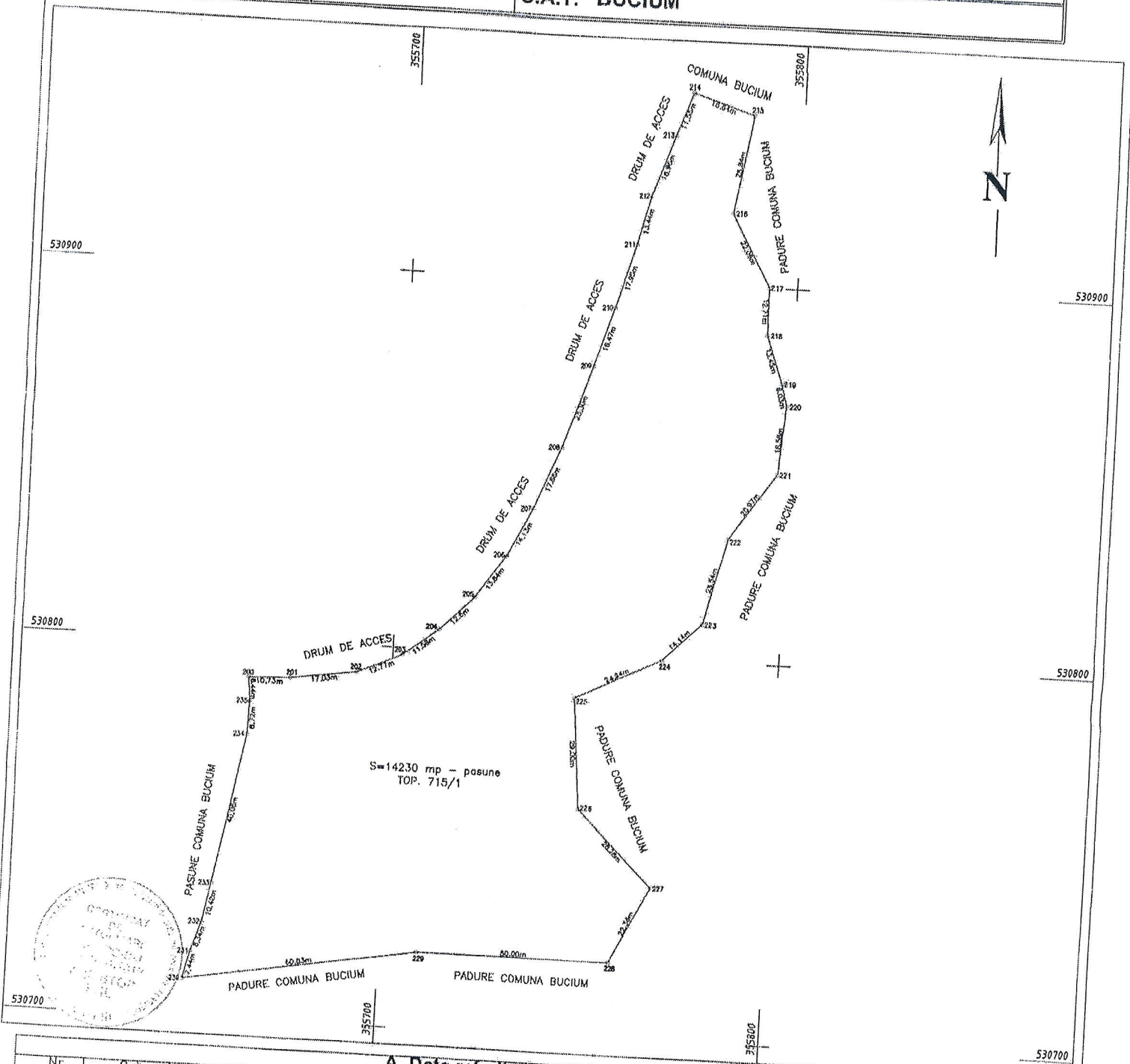


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

A NEXA NR. 10

Nr. cadastral:	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	14230	
Carte Funciară nr.		com. Bucium, sat Dogaresti, jud. Alba - extravilan
		U.A.T. BUCIUM



### A. Date referitoare la teren

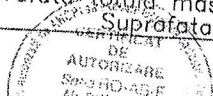
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	pasune	14230	Imobil neimpregmuit
Total:		14230	

### B. Date referitoare la constructii

cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=14230mp  
 Suprafata din act=14230mp

Executant, ARIESTOP SRL  
 AUT. RO-B-J NR. 1601/2019  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cadastrului



Confirm atribuirea punctajului Inspector :