

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA BUCIUM
CONSILIUL LOCAL

Tel/fax: 0258-784160 tel: 0258-784112
e-mail primaria.bucium@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr.4
din 06.01.2022

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea privata a comunei Bucium, cu numar cadastral 72899

Consiliul Local al comunei Bucium, județul Alba, întrunit în ședința extraordinară, publică, la data de 06.01.2022,

Având în vedere:

-proiectul de hotărâre nr.4/03.01.2022 privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea privata a comunei Bucium, cu numar cadastral 72899, inițiat de Primarul comunei Bucium;

-referatul de aprobare al Primarului comunei Bucium, nr. 57/04.01.2021, pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea privata a comunei Bucium, cu numar cadastral 72899;

- raportul de specialitate nr.58/04.01.2021 întocmit de consilier achiziții publice, prin care propune aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea privata a comunei Bucium, cu numar cadastral 72899;

-documentatia tehnica întocmita de SC Afiestop SRL, în vederea demembrării terenului proprietate a comunei Bucium, înscris în CF 72899;

- avizele favorabile ale Comisiei de specialitate nr.1-Comisia pentru activitati economice, financiare, munca și protecție sociala, juridica și de disciplină și ale Comisiei nr.2. Comisia pentru : agricultură , amenajarea teritoriului și urbanism , protecție mediu și turism;

În temeiul prevederilor:

-art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

-art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art.7 alin.(2) din Codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**) (Legea nr. 287/2009**);

- art.25 alin.(2) din LEGEA cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (**republicata**);

- art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara- ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

- pct.56 din Anexa la ORDIN nr. 3.442 din 18 decembrie 2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 700/2014;

-art.551 alin.(1), art.552, art.553 alin.(1), art.555 alin.(1) și alin.(2), art.879 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**) (Legea nr. 287/2009**)

- LEGE nr. 134 din 1 iulie 2010 (**republicata**) privind Codul de procedura civilă**.



- art.129 alin.(2) lit.e) și art.139 alin.(3) lit.g) din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr.52 din 21 ianuarie 2003 ("republicată") privind transparența decizională în administrația publică*).

În temeiul art 129 alin.(2) lit.e) coroborat cu art.139 alin.(1) și (3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Bucium adopta prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 72899 Bucium, nr.cadastral 72899, faneata, în suprafața de 3125 mp, proprietatea privată a comunei Bucium, în doua loturi, după cum urmează:

-Lot nr.1 "faneata", în suprafața de 2349 mp având ca proprietar comuna Bucium în cota de 1/1 părți imobil rezultat, care va fi înscris în CF nou nr.72901 Bucium, sub nr. cad. nou 72901, atribuit de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Lot nr.2 "faneata", în suprafața de 776 mp având ca proprietar comuna Bucium în cota de 1/1 părți imobil rezultat care va fi înscris în CF nou nr.72902 Bucium, sub nr. cad. nou 72902, atribuit de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Art.2 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului identificat la art. 1, ce constituie Anexă - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni, înscrierea operațiunii de dezmembrare în cele 2 loturi.

Art. 4. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni, înscrierea în Cartea Funciară a modificărilor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul comunei Bucium, Năpău Cornel, prin intermediul compartimentului achiziții publice și urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004 contenciosului administrativ.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege :

-Institutiei Prefectului- judetul Alba;

-Primarului comunei Bucium;

- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni;

- compartimentului achiziții publice și urbanism

Art.8 Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bucium în ședință extraordinară , respectiv cu un număr de voturi : 9 „pentru” 0 „împotriva” și 0 „abțineri”, din 9 consilieri prezenti, dintr-un număr de 9 consilieri valabili.

Președinte de ședință,

Consilier Local,



Contrasemnează,

Secretar general al comunei,

Jr

ANEXĂ LA HCL nr 4/06.01.2012

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 72899 / UAT Bucium



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

Localitate: Campeni, Str: Libertatii, nr. 7, cod postal 515500, tel. 0258771299

Nr. cerere	20224
Ziua	05
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72899 / UAT Bucium

Servat: cu semnatura
electronica elinsa. nr. L
456/2001 si eIDAS

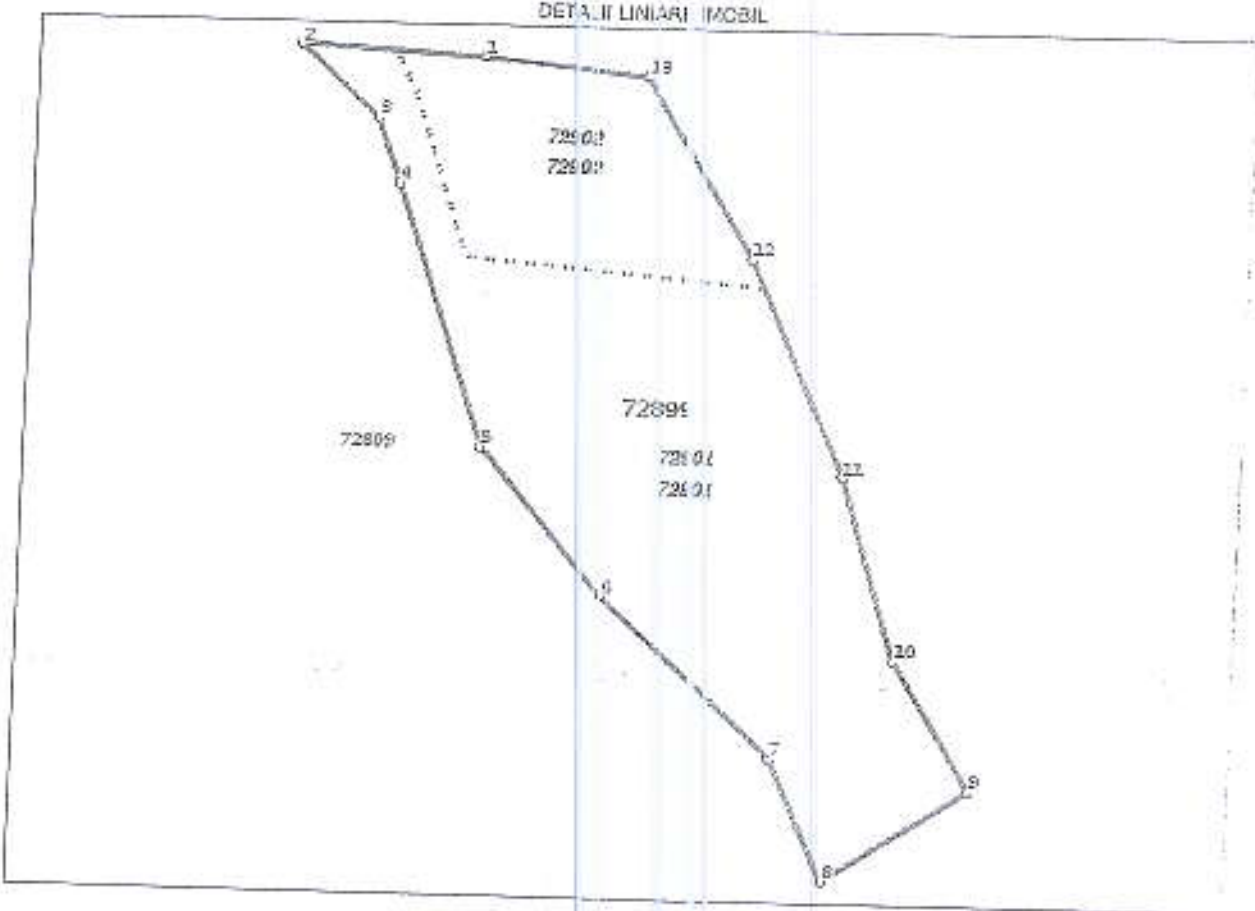
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Bucium-Sat, Jud. Alba

Nr. CF vechi: 70326
Comuna/Oraș/Municipiu: Bucium

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
72899	3125	IMOBIL NEIMPREGHIAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecte Sterec 70.

DETAII LINIARI IMOBIL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER



CONTRASEMNEATĂ
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI

Je.

ANEZA LA MOL nr. 4/06.11.2022

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.125			
TOTAL:			3.125			IMOBIL NEIMPREMIUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.639
2	3	12.58
3	4	8.35
4	5	33.09
5	6	22.887
6	7	28.103
7	8	15.896
8	9	19.954
9	10	17.822
10	11	22.775
11	12	29.268
12	13	25.276
13	1	18.399

Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru. Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru. Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20224	05.11.2021	10.11.2021	Dezinembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20224 înregistrată la data de 05.11.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72901	2349	Loc. Bucium-Sat, jud. Alba
2	72902	776	Loc. Bucium-Sat, jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 05-11-2021. Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL



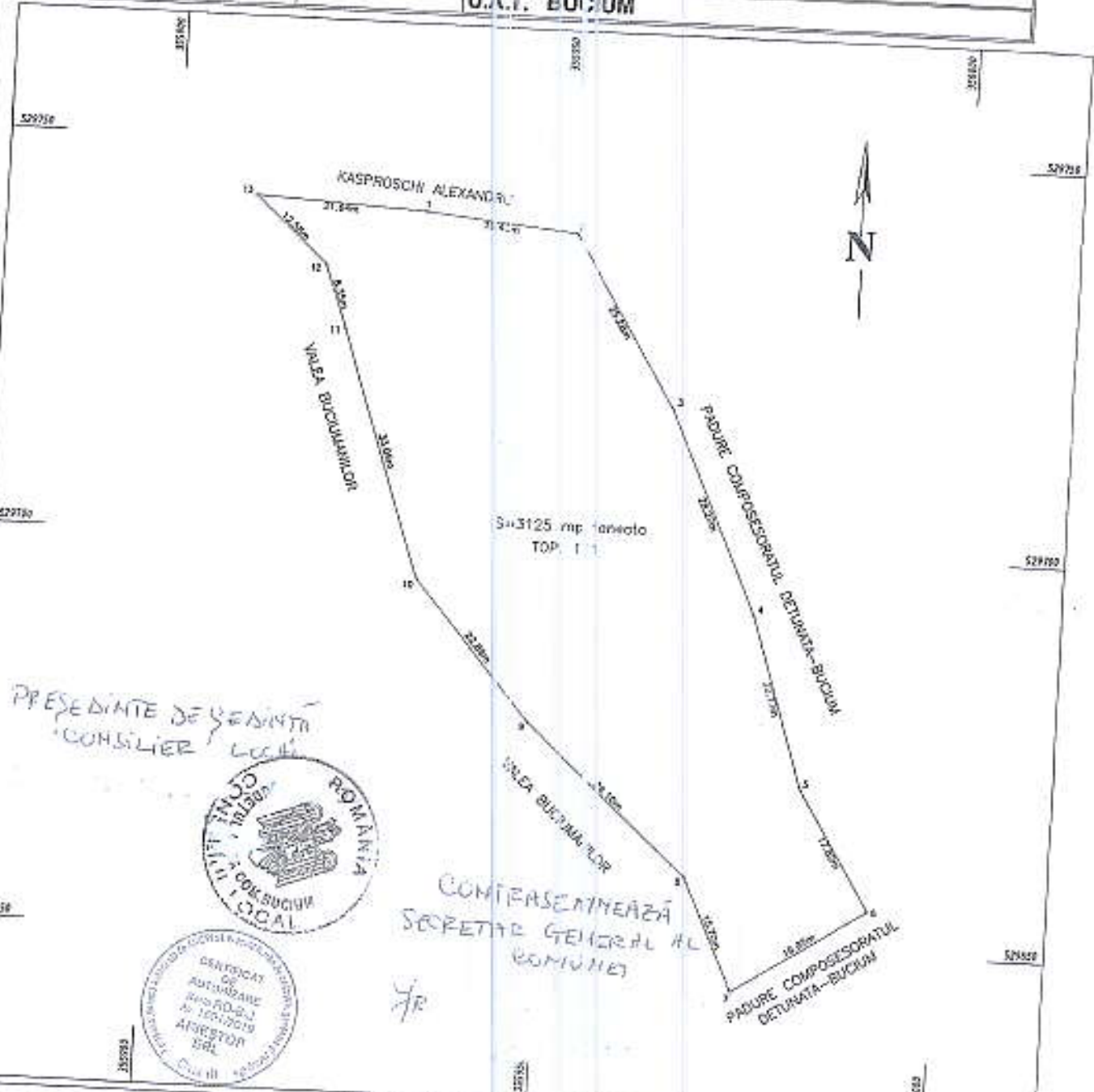
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI

JR

ANEXA LA HCL nr. 4/06.01.2012

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI A-1.35
 Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
Cartea Funciara	3125	com. Bucium, sat. Bucium-Sat, jud. Alba - Intravilan
		U.A.T. BUCIUM



CONTRASENTEAZA
 SECRETAR GENERAL AL
 COMUNEI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	terenata	3125	
Total:		3125	imob. neimprejmuil

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Mentii
		0	
Total:		0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3125 mp
 (Suprafata totala din act) = 3125 mp

Executanti: ARIFSTOP SRL
 AUT. RD-B-J NR. 1001/2010
 Confirmarea executarii masuratorilor la teren
 cadastrale si corespondenta cartei de
 proprietate din teren

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si
 intrarea in cartea cadastrala

ANEXA LA HCL Nr. 4 / 06.01.2022

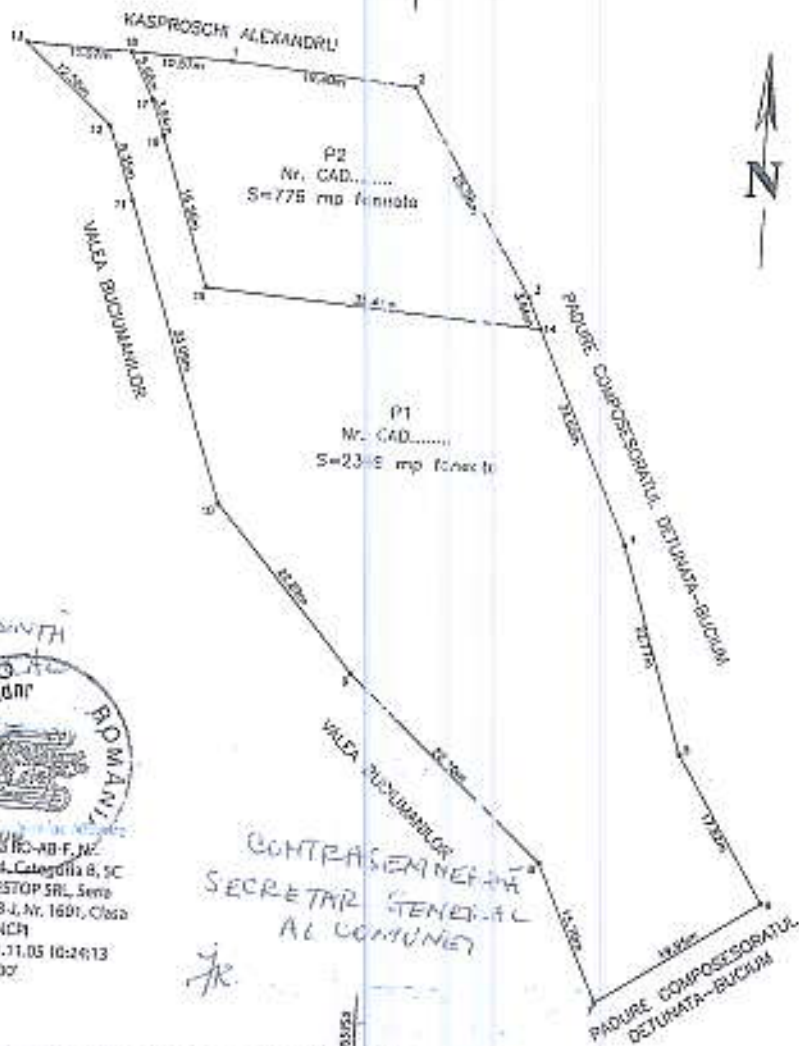
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**

A-1.36

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
72899	3125	com. Buciumi, sat. Bucium-Sat, jud. Alba-Intravilan
Cartea Funciara	72899	U.A.T. BUCUMI

dosar 20224/2021



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER



SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI

SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. Cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72899	3125	fonoteca	imobil neimpregnat	72901	2349	fonoteca	imobil neimpregnat
				72902	775	fonoteca	imobil neimpregnat
Total	3125			Total	3125		

Executusor: ARIESTOP SRL
SRL, RO-2011 NR. 1601/2019
Centru executiv de masuratori la
teren, cartografiere topografica
cadastrala si cadastru de teren
realizata de teren
Semicara si stampila
Data 04.11.2021

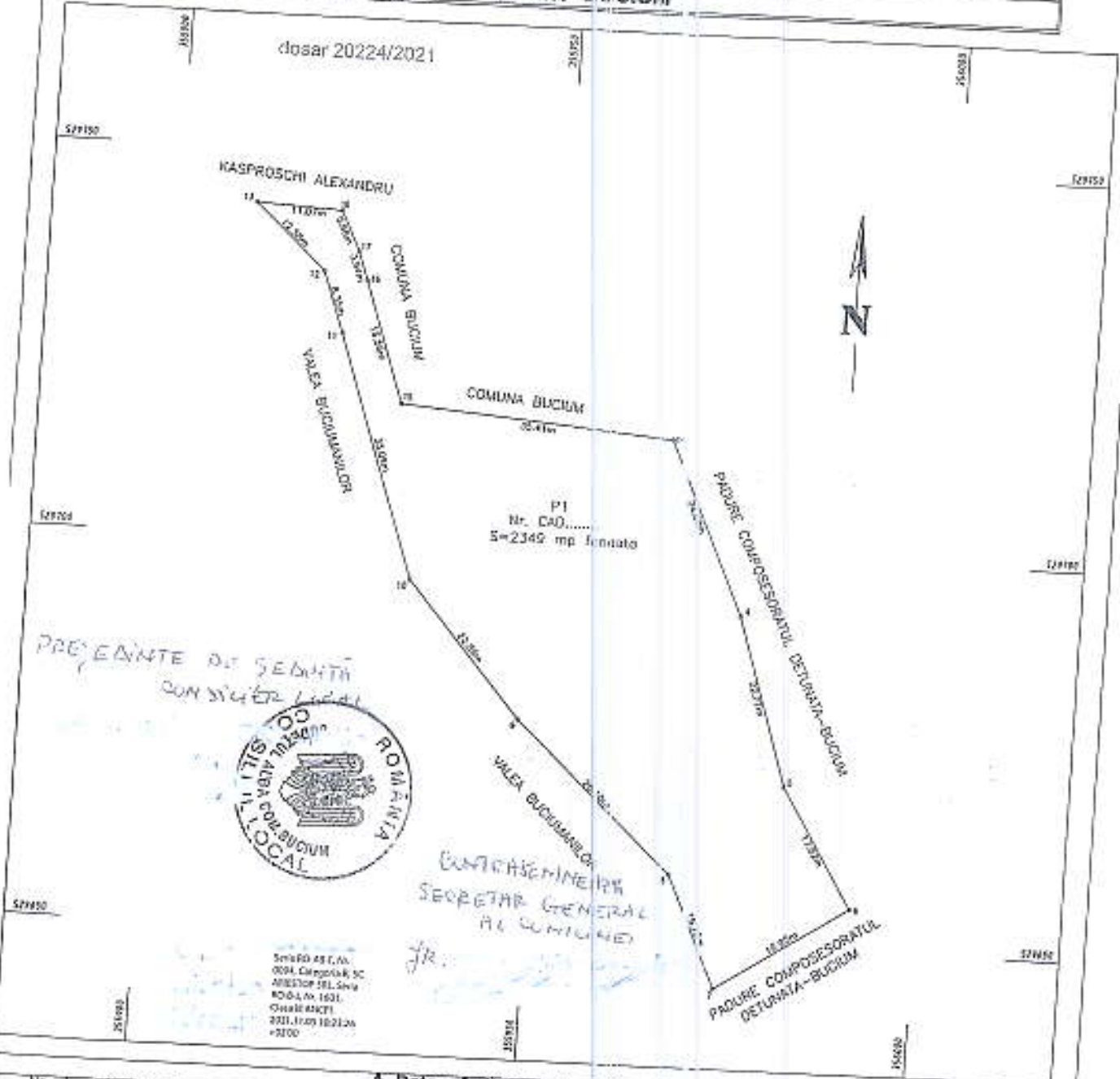
Inspector
Cantim Introducere imobil in baza de
date integrata a atributiei terenului
cadastral
Stampila ECF
Semicara si parafo
Data:

Semnat digital de
Gheorghe Sincu
Data: 2021.11.05
19:56:03 +0200

ANEXĂ LA HCL nr 4/06.01.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI A-1.35
 Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului
	2349	com. Bucium, sat. Bucium-Sat, Jud. Alba - intravilan
Cartea Funciara	72901	U.A.T. BUCIUM



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	foresta	2349	
Total:		2349	imobil neimpremiat

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinație	Suprafata construita in sal (mp)	Mențiuni
Total:			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2349mp
 Suprafata totala din act = 2349mp

Executant: ARISTAR SA
 AUT. RD-0-J NR. 1601/2018
 Serviciu execuție măsurătorilor la teren,
 cadastru și funciune cadastru
 rezultata din teren
 Semnatura și stampila
 Data: 04.11.2021

Inspektor:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
 emiterea numerului cadastral

Stampila BCP

Semnatura a paroc
 Data:

Semnatura digitala de
 Gheorghe Sticu
 Data: 2021.11.05 19:58:19
 40200

ANEXĂ LA HCL Nr. 4 / 06.01.2022

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 70"

TERENURI

TERENURI

CALCULUL SUPRAFETEI TOTALE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
13	529742.814	355909.723
1	529741.691	355931.333
2	529739.742	355950.634
3	529718.148	355963.771
4	529692.370	355975.366
5	529670.677	355982.302
6	529655.495	355991.637
7	529644.656	355974.883
8	529658.898	355968.286
9	529677.786	355947.477
10	529695.129	355932.542
11	529726.425	355921.796
12	529734.282	355918.968

S = 3124.994 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI

FR.

Executant,
ARIESTOP SRL

Data 07.10.2021